

APPROVATA LA FINANZIARIA: CONFERMATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI per le proroghe di detrazione 36% Irpef per interventi di recupero, detrazione d'imposta per acquisto di immobili ristrutturati e IVA agevolata al 10%.

La Camera ha definitivamente approvato la Legge Finanziaria 2009 nella quale sono state confermate le disposizioni che intervengono sull'art. 1, commi 17 e 18 della L. 244/07 (legge finanziaria 2008). Si segnalano, in particolare:

- la proroga al 31 dicembre 2011 della detrazione ai fini IRPEF per una quota pari al 36% delle spese sostenute, nei limiti di 48.000 euro per unità immobiliare, per interventi di recupero del patrimonio edilizio già prevista per gli anni 2008, 2009, 2010 dal suddetto articolo 1, comma 17, lett a) della suddetta legge;
- la proroga della detrazione d'imposta, altresì, nel caso di acquisto di immobili facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione e da cooperative edilizie, sempreché gli interventi siano eseguiti entro il 31 dicembre 2011 e che l'alienazione o l'assegnazione avvenga entro il 30 giugno 2012 (termini già fissati rispettivamente al 31 dicembre 2010 e al 30 giugno 2011 dall'art. 1, comma 17, lett. b) della legge finanziaria 2008);
- la proroga sino al 2011 dell'IVA agevolata, con aliquota al 10%, in materia di recupero del patrimonio edilizio, anch'essa prevista dall'art. 1, comma 18 della medesima L. 244/07 per gli anni 2008, 2009 e 2010.

Si attende adesso la pubblicazione del documento nella Gazzetta Ufficiale.

Gennaio 2009